

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Тамбов, ул. Сергева-Ценского, д. 23а

г. Тамбов

н/л

«9» января 2018г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 366,6 м²

Инициатор проведения общего собрания: Арбузшикова Н.Ю., собственник кв. (помещения) № 6

Форма проведения общего собрания: о.е.м.о.

Время проведения: «9» января 2018 г. в 10:00 ч.

Место проведения собрания: г. Тамбов, ул. Сергева-Ценского, д. 23а

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 9 (280,2 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 76,4 %

Председатель собрания: Арбузшикова Н.Ю.

Секретарь собрания: Васюткина С.Ю.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ТИС».
3. Избрание ООО «Объединенная управляющая компания» управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки)

Арбузшикова Н.Ю. предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 6

Арбузшикову Н.Ю., секретарем собрания собственника кв. № 6

Васюткину С.Ю.

1. По первому вопросу постановили:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 6 Арбузшикову Н.Ю.

секретарем собрания собственника кв. № 6 Васюткину С.Ю.

1. Голосовали:

«ЗА» - 9 собственника (280,2 м² - 76,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки)

Арбузшикову Н.Ю. предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС».

2. По второму вопросу постановили:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС» с 31 января 2018 г..

Председатель собрания Арбузшикова Н.Ю.

Секретарь собрания Васюткина С.Ю.

Голосовали:

- 9 собственника (280,2 м² - 76,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

2. По третьему вопросу выступил: Собственник Андрюшикова Н Ю предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 23 по ул. Сергиева-Щегалева

г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная управляющая компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная управляющая компания» с 01 сентября 2018 года.

3. По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 23 по улице Сергиева-Щегалева г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная управляющая компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная управляющая компания» заключить с «01» 02 2018 года.

3. Голосовали:

«ЗА» - 9 собственника (280,2 м² - 76,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу выступил: Собственник кв. № 6 Андрюшикова Н Ю и представитель ООО «Объединенная управляющая компания» Андрюшикова Н Ю предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Голосовали:

«ЗА» - 9 собственника (280,2 м² - 76,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу выступил: Андрюшикова Н Ю. Предложил утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

5. По пятому вопросу постановили: Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

5. Голосовали:

«ЗА» - 9 собственника (280,2 м² - 76,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу выступил: Собственник (ки) Андрюшикова Н Ю

предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 6, а также офис ООО «Объединенная управляющая компания».

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 6, а также офис ООО «Объединенная управляющая компания».

Председатель собрания ✓ Андрюшикова Н Ю

Секретарь собрания ✓ Андрюшикова Н Ю

Голосовали:

«ЗА» - 9 собственника (250,2 м² - 76,4 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

7. По седьмому вопросу выступил: Собственник (ки) Арбушикова Н.Ю.
предложил (ли) выбрать совет многоквартирного дома № 23а по ул.
Сергеева - Щегалева г. ё из числа собственников помещений данного дома,
следующих представителей:

1. Арбушикову Н.Ю.
2. Вайсатову С.Ю.
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 2.
Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв.
№ 6 Арбушикову Н.Ю. и наделить его полномочиями,
определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с
управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего
собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим
протоколом выдать председателю Совета дома
Арбушиковой Н.Ю. доверенность на заключение договора
управления с ООО «Объединенная управляющая компания» на условиях, определенных настоящим
протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета
многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

7. По седьмому вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома
№ 23а по ул. Сергеева - Щегалева г. Тамбова:

1. Арбушикова Н.Ю.
2. Вайсатова С.Ю.
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 6 и наделить его полномочиями, определенными
ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей
организацией на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания
собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом
выдать председателю Совета дома Арбушиковой Н.Ю.
доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная управляющая компания»
на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия
полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на
2 года.

Голосовали:

«ЗА» - 9 собственника (250,2 м² - 76,4 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

Председатель собрания Арбушикова
Секретарь собрания Вайсатова